

Příloha č. 1:

Standardy bytových jednotek v bytovém domě Zlatý potok, Čechova ul. na p.č. 40

1. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti - živičné pásy izolace proti radonu z oxidovaného asfaltu typu „S“ – s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (G200)-slouží zároveň jako kombinovaná ochrana proti radonu z podlaží.
2. Zdivo - tvárnice a příčkovky typu KERATHERM, obvodové zdivo tloušťka 30 cm + fasádní zateplovací systém 20 cm, vnitřní zdivo mezi bytovými jednotkami typu AKU 30 cm
3. Strop - železobetonová monolitická deska
4. Střecha – smrkový krov, tepelná izolace o síle 30 cm, parozábrana, pálená taška.
5. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem, vnější okenní parapety jsou plastové bílé, parapety balkonových dveří – pozink. plech+ bílý nátěr.
6. Okna - plast, profil 90mm, parapet plastový, barva bílá, trojskla 4-14-4-14-4 s dvojitým pokovením plněná Argonem
7. Vnitřní omítky - štukové vápenno-cementové s bílou základní malbou, koupelna a WC hrubé (pod obklady)
8. Vnější omítky- zateplení EPS 200mm, minerální omítka struktura (Rillenputz 710), akryl. nátěr, soklová omítka
9. Schodiště - železobetonový monolit s ocelovým zábradlím , povrchová úprava nátěr vodouředitelnou barvou, nášlapná vrstva schodiště dlažba s barevným rozlišením posledních stupňů.
10. Rozvody vody budou provedeny dle projektu ZTI vypracovaným ing, Kalandrou. Stavba bude vybavena druhým slepým samostatným rozvodem užitkové vody ze společné studny pro WC.
11. Topení – rozvody budou plastové, jednotky budou osazeny kondenzačními kotli na zemní plyn NUVOLA DUO-TEC+ 16 - ERP 2,2 - 16 kW s ekvitermní regulací a s nerezovým zásobníkem. Systém vytápění je podlahový teplovodní, podlahové topení sestává z dvouvrstvých plastových trubek uložených v systémové desce s kročejovým útlumem PeXc/Al 16, v koupelně bude otopný žebřík šířky 50 cm a výšky 150 cm se samostatným termostatem. Termostat systému vytápění jednotky bude umístěn v obývacím pokoji. Stavba nebude vybavena komíny, kotle budou odkouřeny sousými kouřovody nad střechu.
12. Stavební jednotka bude mít vlastní plynoměr, vodoměr a elektroměr.
13. Elektro – rozvody v provedení CU CYKY. Vaření elektro. Pokoje - zatrubkování pro zásuvku TV a internet. Zatrubkování pro domovní zvonky a domovní telefon a pro kameru u vstupů a na společných chodbách. Jednotlivé přístroje se ve standardech nepředpokládají sdružené v rámečcích. Standardně se předpokládají přístroje ABB designové řady Tango případně SWING.
14. Kuchyně: Odvětrání digestoře je nucené potrubím 125 mm nad střechu nebo do fasády.
15. Obývací pokoj – zatrubkování pro vývod pro zásuvku TV, internet a termostat.
16. Koupelna – obklady a dlažby.-typ bude upřesněn. Topné těleso je závěsné – žebřík na stěně.
17. WC – předstěnová instalace pro závěsný systém , dodávka obkladů, dlažeb a vlastního WC není předmětem kupní smlouvy.
18. Technická místnost (šatna) – bez vybavení, dvojjásuvka.
19. Podlahové krytiny - obytné prostory, pokoje, ložnice – laminátové plovoucí podlahy tl. 7 mm , soklové lišty v barvě podlahy. – není předmětem kupní smlouvy. Alternativou jsou vinylové podlahy TARKET 370.
20. Dveře 1. Vnitřní dveře zn. PRÜM, plně, profil 40, povrch CPL dutinka, bílá/buk, hrana falcová, zaoblená, výška 197 cm, zárubeň zaoblená 100 mm, zámek, kování
Dveře 2. Vchodové dveře do jednotky - jednokřídlové požární typu EI 30 DP3, zárubeň ocelová EI , kukátko, bezpečnostní kování ROSTEX, R 802. Zámek s vložkou FAB bezpečnostní třída 1 ve smyslu ČSN P ENV 1627.
21. Jednotka bude vybavena domácím telefonem s elektrickým vrátným, zvonkem u bytových dveří.
22. Jednotka bude mít vyřešenu přípravu pro internet.
23. Svítidla - v obytných místnostech, kuchyních, koupelně, WC, chodbě a šatně budou osazeny pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou – 1ks na místnost.
24. Celý dům: Kolektor solární deskový Concept T4 Cu 2.2 8 ks s příslušenstvím, regulací STECA TR A502 TT, ohřívač výměníkový vertikální Regulus RBC 750 smalt, 1 x výměník + příslušenství a montáže.

Součástí standardu není:

- dodávka a montáž kuchyňské linky a jiného nábytku
- dodávka a montáž svítidel
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií
- dodávka garnýží a žaluzií
- dodávka a montáž klimatizace
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení
- dodávka internetového připojení.
Připojení lze zajistit ve spolupráci se společností SELFSEVIS s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, Vinohrady.